

Optoppen

Random Wonen

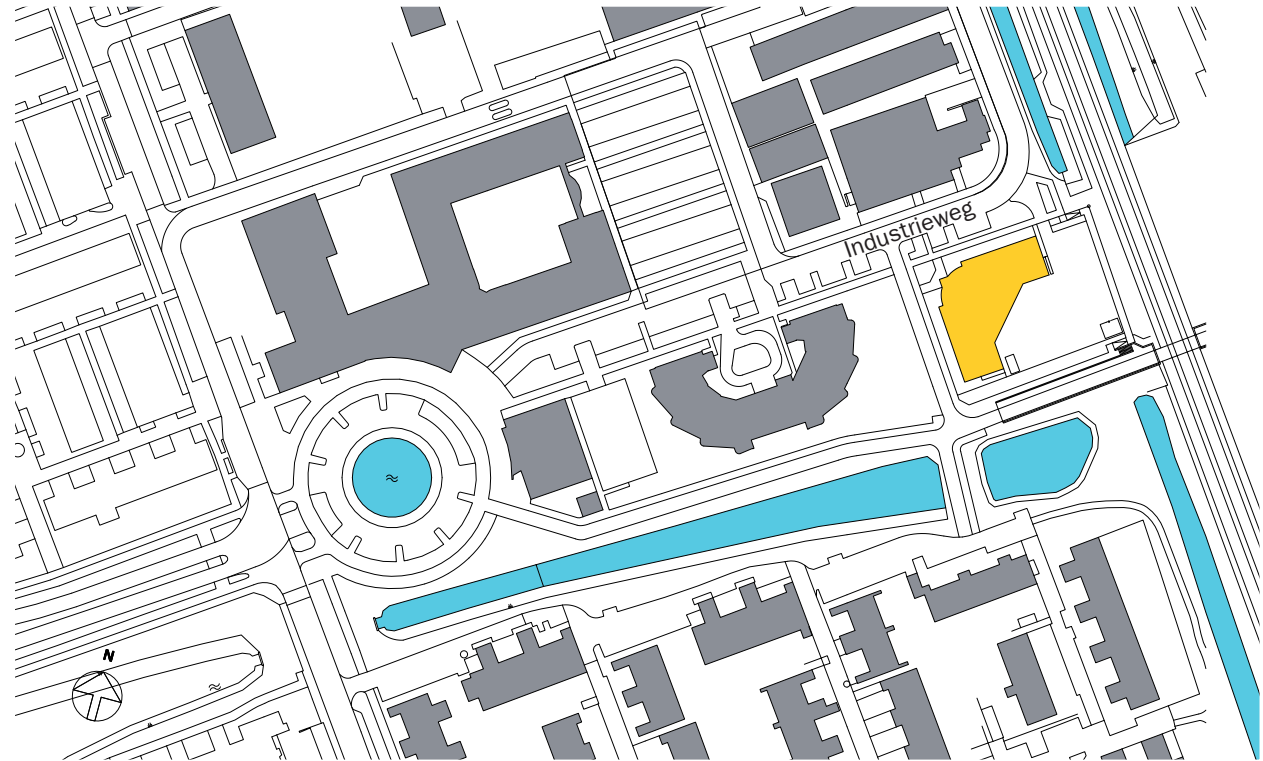
Pijnacker





Situatie

Random Wonen is een zelfstandige woningbouwcorporatie in het stadsgewest Haaglanden. Het kantoor van Random Wonen is gelegen aan de Industrieweg in Pijnacker. Het oorspronkelijke ontwerp is van architectenbureau De Waard. In verband met uitbreiding van de organisatie was meer kantoorruimte nodig. Ibelings van Tilburg architecten heeft daarom opdracht gekregen om studie te doen naar uitbreidingsmogelijkheden of eventuele nieuwbouw op dezelfde locatie. Nadat verschillende modellen bestudeerd zijn is de keuze gevallen op het optoppen van het bestaande kantoorgebouw met één verdieping.



Situatie



Bestaande gevel Industrieweg

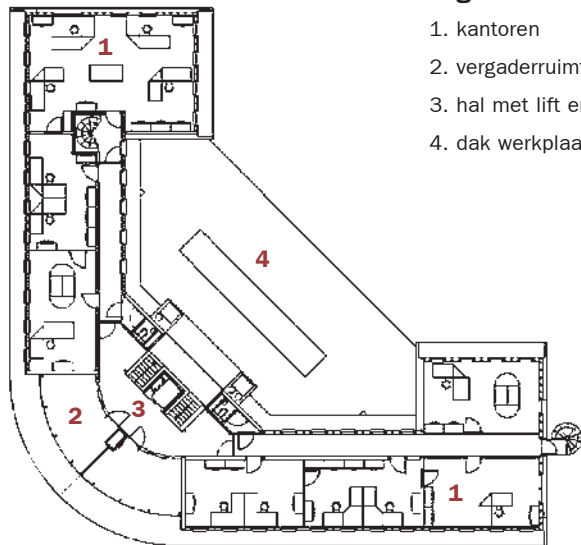


Nieuwe gevel met opgetopte verdieping

Oud en nieuw

Gekozen is voor een draagconstructie van lichte houtskeletbouw wanden, die snel te bouwen was. De begane grond met receptie moest tijdens de bouw kunnen blijven functioneren.

Om zoveel mogelijk vierkante meters te kunnen toevoegen is gekozen om de opbouw in het vlak van de bestaande gevel te zetten. Door middel van een omlijsting van de nieuwe verdieping ontstaat er toch een mooi contrast tussen het bestaande deel en de nieuwe toevoeging



Legenda

- 1. kantoren
- 2. vergaderruimten
- 3. hal met lift en trap
- 4. dak werkplaats

Plattegrond nieuwe 2e verdieping



Artist's impression nieuwe situatie na optoppen door Ibelings van Tilburg architecten



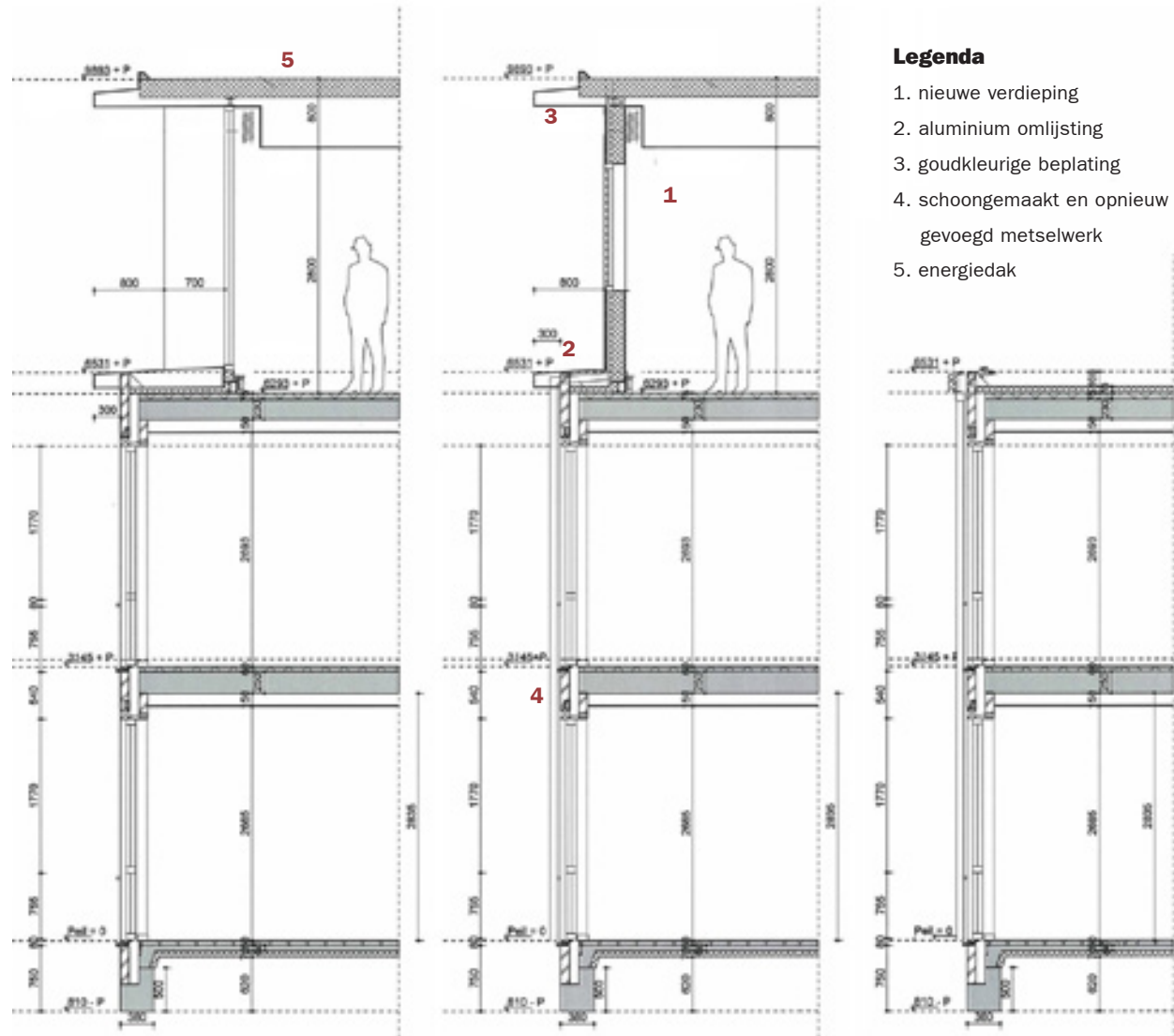
Bestaande situatie ontwerp Architectenburo De Waard

Energiedak

Bijzonder is de toepassing van een energiedak op het nieuwe bouwdeel. Een systeem dat energie haalt uit zonnewarmte en koude energie middels uitstraling in de nacht. In combinatie met een warmtepomp levert het dak een aanzienlijke besparing op het energieverbruik. Tevens is er met de uitbreiding ook een WKO-installatie toegevoegd en gaat er nu door het hele gebouw energiezuinige ledverlichting toegepast worden als kantoorverlichting.



Het plaatsen van de omlijsting van de nieuwe 2e verdieping



Legenda

1. nieuwe verdieping
2. aluminium omlijsting
3. goudkleurige beplating
4. schoongemaakt en opnieuw gevoegd metselwerk
5. energiedak

Nieuwe doorsnede gevel t.p.v. pui

Nieuwe doorsnede gevel

Bestaande doorsnede

Locatie:

Industrieweg 2, Pijnacker-Nootdorp

Opdrachtgever:

Random Wonen, Pijnacker

Ontwerp uitbreiding:

2009, ir. Marc Ibelings BNA

Medewerkers:

Jan Bijl

Start bouw:

oktober 2009

Oplevering:

juni 2010

Oppervlakte:

| | |
|-------------|--------------------------|
| Bestaand | 1220 m ² |
| Uitbreiding | <u>595 m²</u> |
| Totaal | 1815 m ² |

Aannemer:

Van Wijnen, Alphen a/d Rijn

Constructeur:

Constructiebureau Bogaards bv, Katwijk

Installatie adviseur:

DWA Installatie- en energieadvies, Bodegraven

Werknummer:

1661



Binnenterrein met achtergevel Random Wonen



www.ibelingsvantilburg.nl